

第4回美深町農業委員会

総 会 議 事 録

(令和3年7月26日)

午後1時30分開会

◎議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について  
第2 諸般の報告(推薦委員、事務局)  
第3 議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について  
第4 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について  
第5 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について  
第6 その他

◎出席委員 (9名)

- 2番 長谷川 和 夫  
3番 佐 藤 能 将  
4番 樋 口 國 先  
5番 加 川 可名子  
6番 神 野 充 布  
7番 杉 田 文 枝  
8番 山 下 博 史  
9番 瓜 田 晃  
10番 藤 本 博

◎出席委員 (1名)

- 1番 菅 野 能 弘

◎農業委員会事務局

- 事務局長 山崎義典  
事務局次長 中村 稔  
副主幹 村田絵美

## ◎開会宣言

藤本会長 | ただいまの出席委員は9名です。1番菅野委員から欠席するとの申し出がありました。過半数の出席があり定数に達しておりますので、ただいまから第4回美深町農業委員会総会を開会します。これから本日の会議を開きます。本日の議事日程は、お手元に配布のとおりでございます。

## ◎日程第1 議事録署名委員の指名について

藤本会長 | <日程第1>議事録署名委員の指名を行います。会議規則第18条の規定により、本日の議事録署名委員に5番加川委員、6番神野委員にご指名いたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

(「異議なし」という者あり)

藤本会長 | ご異議がないようでありますので加川委員、神野委員を議事録署名委員に決定いたします。

## ◎日程第2 諸般の報告について

藤本会長 | <日程第9>諸般の報告を行います。委員のみなさまから報告事項があれば発言してください。ありませんか。

(「なし」という者あり)

藤本会長 | ありませんので、次に事務局より報告いたします。

村田副主幹 | はい、副主幹。

藤本会長 | はい、副主幹。

村田副主幹 | 2ページをご覧ください。第3回総会以降の経過報告になります。7月25日平和祈念式典、文化会館COM100で行われまして、藤本と山崎局長が出席しております。26日、本日、第4回美深町農業委員会総会となります。第4回総会以降の予定です。8月4日美深町地域担い手育成総合支援協議会幹事会と新規就農者等指導委員会と経営改善指導委員会が農業振興センターで開催されます。こちらも事務局で対応いたします。6日令和3年美深町議会臨時会が開催されまして。山崎局長、中村次長が出席の予定です。12日、令和3年度市町村農業委員会事務局長研修会が札幌市で開催され、山崎局長が出席します。18日から27日令和2年度美深町各会計決算審査、監査委員による決算審査がありまして、こちらは事務局で対応いたします。26日美深町議会産業教育常任委員所管事務調査が行われます。こちらも事務局で対応いたします。3ページになります。第5回農業委員会総会と農地利用状況調査ですが、前回の総会で農業委員会総会を午前中に開催しまして午後から農地利用状況調査を行うこととしました。車等の関係もありまして8月23日か30日に行いたいと思いますが皆様いかがでしょうか。

では、8月30日に開催させていただきますので、午前11時から第5回農業委員会総会を開催しまして、午後1時から農地状況調査を行います。よろしくお願いたします。

藤本会長 ただいまの報告に対し、ご質疑等があれば承ります。  
ございませんか。

(「なし」という者あり)

藤本会長 なければ次に進みます。

### ◎日程第3 議案第1号

藤本会長 <日程第3>議案第1号農用地利用集積計画の決定についてを議題に供します。  
事務局より説明いたします。

村田副主幹 はい、副主幹。

藤本会長 はい、副主幹。

村田副主幹 それでは、4ページをご覧ください。議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について、農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、美深町長より決定を求められた令和3年度第4号農用地利用集積計画の決定について審議を求めます。

整理番号13番、譲渡人、字〇〇△△△番地 〇〇〇〇さん、譲受人、字〇〇△△△番地 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇さん、土地の所在、美深町字〇〇△△△番△、地目、公簿田、現況畑、面積△△、△△△㎡、外△筆、合計△筆、合計面積△△、△△△㎡の所有権移転、売買となります。所有権の移転時期は令和3年7月27日、対価の支払期限は令和3年12月25日、土地の引渡時期は対価の支払日です。売買価格は反当り、△△、△△△円、価格総額△、△△△、△△△円、こちらは賃貸から売買の案件となります。別紙参考資料の1ページをご覧ください。こちらに今回売買する農地の写真を載せています。〇〇△△線と〇△号道路の交差点付近となります。〇〇〇〇〇〇で現在賃貸している農地で今回売買を行うということになります。総会議案に戻り5ページをお開きください。

整理番号14番、貸主、〇〇市〇区〇〇△条△丁目△番△号 〇〇〇〇さん、借主、字〇〇△△△番地 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇さん、土地の所在、美深町字〇〇△△△番△、地目、公簿原野、現況畑、面積△△△㎡、外△筆、合計△筆、合計面積△、△△△㎡の賃貸となります。時期は令和3年8月1日から令和8年7月31日、小作料は反当り△△△円、年額△、△△△円、こちらは賃貸継続の案件となっております。説明は以上です。説明は以上です。

藤本会長 議案第1号について審議願います。ご質疑、ご意見を賜ります。

(「異議なし」という者あり)

藤本会長 ご質疑等がないようでありますので、議案第1号について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手を求めます。

(全員の挙手あり)

藤本会長 全員賛成です。  
よって議案第1号農用地利用集積計画の決定について、原案のとおり可決されました。

◎日程第4 議案第2号

- 藤本会長 <日程第4>議案第2号農地法第3条の規定による許可申請についてを議題に供します。事務局より説明いたします。
- 村田副主幹 はい、副主幹。
- 藤本会長 はい、副主幹。
- 村田副主幹 6ページをご覧ください。議案第2号農地法第3条の規定による許可申請について、農地法第3条の規定による許可申請について、次のとおりありましたので審議を求めます。  
整理番号3番、譲渡人、字〇〇〇△△番地△ 〇〇〇〇さん、譲受人、〇〇〇県〇〇〇市〇〇町〇〇△△△△番地 〇〇〇〇〇さん、土地の表示、美深町字〇〇〇△△番△△、地目、公簿畑、現況畑、面積△△△㎡、権利設定の理由は、譲渡人は農地を処分する、譲受人は農地を取得し規模拡大を図るです。契約の種類は売買、土地の引き渡しは、農地法第3条の許可日、売買価格は、反当り△△△、△△△円、総額△△、△△△円となっております。こちらにも資料がありまして、資料2ページをご覧ください。今回の△△-△△につきましては、恩根内市街地の土地となります。下に拡大図が載ってありますが、△△-△△の周りの土地は現在、〇〇〇さんが所有してしまっていて、△△-△△、△△-△△、△△-△△は〇〇さんが所有してしまっていますが、こちらは〇〇〇〇さんに賃貸をしています。実際〇〇さんが使うには△△-△△の周りが囲われておりますので、使いにくい土地となっておりますので、今回〇〇〇さんへ売買を行うこととなりました。説明は以上です。
- 藤本会長 議案第2号について審議願います。ご意見、ご質疑を賜ります。
- 杉田委員 7番
- 藤本会長 はい、7番、杉田委員。
- 杉田委員 〇〇〇出身の〇〇〇さんほどのような方なんでしょうか。〇〇〇〇か何か飼っている方。
- 村田副主幹 はい、副主幹
- 藤本会長 はい、副主幹
- 村田副主幹 はい、〇〇〇さんにつきましては、〇〇〇の方で〇〇〇から美深のほうへ〇〇〇を採取しに来ている方です。夏場限定にはなってしまうんですが、〇〇〇地区を中心に〇〇〇をされている方です。先ほど言い忘れてましたが、補足ですが、譲受人の〇〇〇さんについてですが、〇〇〇市でも所有農地と借入地を合わせまして△△、△△△. △△△㎡の農地がありまして、美深町の農地については△△、△△△. △△△㎡ですが、合わせて北海道の下限面積の2haを越えますので今回農地の売買を行なうのに問題ないということです。
- 杉田委員 ありがとうございます。
- 藤本会長 他にございませんか。  
  
(「異議なし」という者あり)



## ◎日程第6 その他

藤本会長

＜日程第6＞その他、委員のみなさまから何かございませんか。  
事務局から何かありますか。

## ◎閉会宣言

藤本会長

以上をもちまして、一切の案件の審議を終了いたしました。第4回美深町農業委員会総会を終了いたします。  
大変お疲れさまでした。

終了 午後1時47分

美深町農業委員会会議規則第19条第2項により署名する。

議 長 会 長

⑩

署名委員 5 番

⑩

署名委員 6 番

⑩