

# かいらん

かいらんは、早めに回しましょう

令和6年4月25日

建設水道課水道住宅グループ住宅係

TEL：2-1616（直通）

防災情報端末機：2-1625

## 町営住宅

## 入居者を募集します

募集期間 4月25日（木）～5月15日（水）

団地名	棟	募集	階層	建設	間取り	家賃	暖房設備	駐車場	
公営住宅	西	A	2戸	平屋	R5	2LDK	24,800円～ 36,900円	灯油(FF)	——
		E	1戸	1階	S60	3DK	16,500円～ 24,700円	灯油(煙突)	駐車場用地 月400円
		F	2戸	2階	S59	3DK	16,300円～ 24,300円	灯油(煙突)	駐車場用地 月400円
	つくし	A	1戸	2階	H10	2LDK	20,200円～ 30,100円	オール電化	カーポート 月2,000円
		C	1戸	2階	H11	2LDK	20,300円～ 30,300円	オール電化	カーポート 月2,000円
		E	1戸	2階	H13	3LDK	23,500円～ 35,000円	灯油(FF)	カーポート 月2,000円
	新ひまわり	A	1戸	平屋	H5	2LDK	14,600円～ 21,800円	灯油(FF)	カーポート 月2,000円
		F	1戸	平屋	H5	2LDK	14,600円～ 21,800円	灯油(FF)	カーポート 月2,000円
		K	1戸	平屋	H6	3LDK	18,700円～ 27,900円	灯油(FF)	カーポート 月2,000円
特公賃	西（単身）	B	1戸	1階	H8	1LDK	48,000円	オール電化	カーポート 月2,000円
独身寮	—	1戸	3階	S59	1LDK	21,000円	灯油(FF) 既設	駐車場用地 月400円	

### 入居者資格

1. 現在住宅に困窮している方。
2. 美深町に住所がある方、また転入予定の方。
3. 町税や町使用料（水道料金等）の滞納がない方。
4. 住宅賃貸の規則（入居者のしおり等）に従って適正に維持管理いただける方。
5. 入居者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員でないこと。

※ 公営住宅・特定公共賃貸住宅・独身寮で入居資格が異なりますので、必ず裏面をご確認ください。

## 住宅ごとの入居資格

住宅の募集は、表面記載の「入居者資格」の他に以下の条件に該当する方が対象となります。

### ■ 公営住宅

1. 同居親族もしくは同居予定の親族がいる方、または 60 歳以上の単身の方。
2. 月額所得が 158,000 円以下の方。

計算方法 {世帯の総所得 - (本人以外の同居者 (非同居の扶養親族も含む) × 38 万円) } ÷ 12

### ■ 特定公共賃貸住宅

1. 単身者向け住宅は「単身世帯」、世帯向け住宅は「同居親族もしくは同居予定の親族がいる方」。
2. 月額所得が 158,000 円以上の方。

### ■ 独身寮

1. 単身世帯のみ対象。
2. 美深町に住所及び勤務場所を有する方、又は有する予定の方。

## 申込と決定

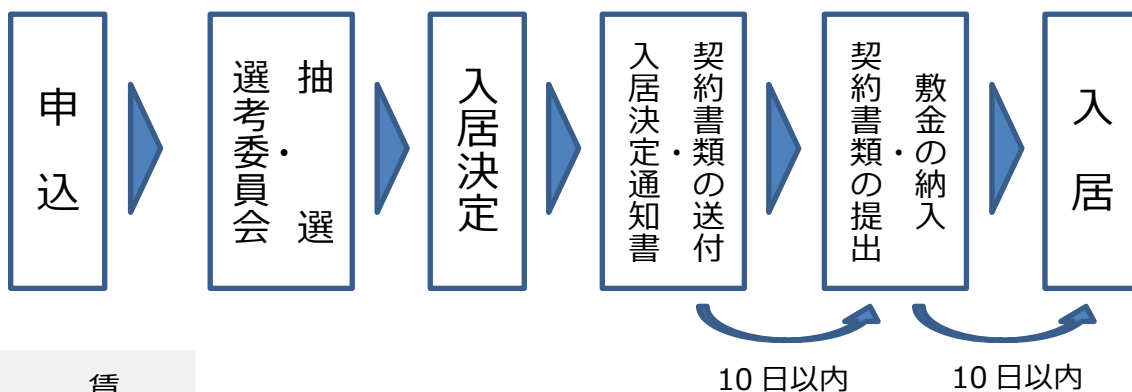
### ■ 申込方法

以下を用意し、建設水道課 水道住宅グループ 住宅係までご提出ください。

1. 申込書 (役場もしくは美深町ホームページで入手できます)
2. 入居予定の世帯全員の住民票
3. 令和 5 年分源泉徴収書等 (町が発行・もしくは勤務先が発行した 1 年分の所得が分かる書類)
4. 印鑑

### ■ 決定から入居まで

- ・ 1 件の募集住宅に複数の申込みがあった場合、公営住宅は選考委員会で困窮状況を審議し入居者を決定します。また、特定公共賃貸住宅・独身寮の場合は抽選により決定します。



## 家賃

- ・ 家賃 世帯の総所得から算出します。前年の所得によって家賃が増減する場合があります。
- ・ 敷金 入居時に公営住宅は家賃の 3 カ月分。特定公共賃貸住宅は 2 カ月分。独身寮は 1 カ月分前納していただきます。
- ・ 減免 公営住宅は月額所得が 0 円～52,000 円の場合、家賃の減免を受けることができます。

## その他

- ・ 間取図は、美深町ホームページで確認できます。
- ・ 入居を希望する住宅の内見は随時受付しております。また、住宅設備や入居等に関するお問合せは住宅係までお寄せください。

ホームページ  
QR コード

